



Preisliste für Mieträume

(Stand: 01.02.2019)

Alle Preise pro Monat

1. Räume	NETTO	BRUTTO
GTZ Marlene-Dietrich-Straße Neu-Ulm		
Kaltmietzins Büro EG-2.OG	* 8,75 € bzw. 9,60 € / m ²	* 9,22 € bzw. 10,17 € / m ²
+ <u>Nebenkosten</u>	+ <u>2,80</u> € / m ²	+ <u>3,33</u> € / m ²
= Bruttokaltemietzins	11,55 € bzw. 12,40 € / m ²	12,55 € bzw. 13,50 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	0,70 € / m ²	0,83 € / m ²
Kaltemietzins Abstellraum Untergeschoss	3,50 € / m ²	4,17 € / m ²
+ <u>Nebenkosten ohne Reinigung</u>	+ <u>1,00</u> € / m ²	+ <u>1,19</u> € / m ²
= Bruttokaltemietzins	4,50 € / m ²	5,36 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	0,70 € / m ²	0,83 € / m ²
Kaltemietzins Arbeitsraum Dachgeschoss	7,00 € / m ²	7,14 € / m ²
+ <u>Nebenkosten</u>	+ <u>2,80</u> € / m ²	+ <u>3,33</u> € / m ²
= Bruttokaltemietzins	9,80 € / m ²	10,47 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	0,70 € / m ²	0,83 € / m ²
BioZ Sedanstraße Ulm		
Kaltemietzins Labor	20,50 € / m ²	22,02 € / m ²
+ <u>Nebenkosten</u>	+ <u>4,45</u> € / m ²	+ <u>5,30</u> € / m ²
= Bruttokaltemietzins	24,95 € / m ²	27,32 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	2,25 € / m ²	2,68 € / m ²
Vorauszahlung Strom, Klima, Wartung Labortechnik	5,50 € / m ²	6,55 € / m ²
Kaltemietzins Büro	* 9,90 € bzw. 11,20 € / m ²	* 10,95 € bzw. 12,53 € / m ²
+ <u>Nebenkosten</u>	+ <u>3,75</u> € / m ²	+ <u>4,46</u> € / m ²
= Bruttokaltemietzins	16,65 € bzw. 14,95 € / m ²	15,41 € bzw. 16,99 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	2,25 € / m ²	2,68 € / m ²
InnoZ Lise-Meitner-Straße Ulm		
Kaltemietzins Büro	* 12,05 bzw. 13,23 € / m ²	* 14,34 bzw. 15,74 € / m ²
+ <u>Nebenkosten</u>	+ <u>2,60</u> € / m ²	+ <u>3,09</u> € / m ²
= Bruttokaltemietzins	14,65 bzw. 15,83 € / m ²	17,43 bzw. 18,83 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	0,70 € / m ²	0,83 € / m ²
Kantinenbeitrag	1,00 € / m ²	1,19 € / m ²
2. Dienstleistungen (obligatorisch)		
Service-Pauschale		
ab 3. bis 5. Raum	155,00 € zzgl. je 25,00 €	184,45 € zzgl. je 29,75 €
ab 6. Raum	zzgl. je 15,00 €	zzgl. je 17,85 €
3. Stellplätze (optional)		
GTZ Stellplätze Neu-Ulm, Wiley-Parkhaus	je 30,00 €	je 23,80 €
BioZ Stellplätze Ulm, Sedanstraße	je 70,00 €	je 83,30 €
InnoZ Stellplätze Lise-Meitner-Straße	je 45,00 €	je 41,65 €

* = Abhängig vom Alter des Unternehmens