



Nutzungs- und Entgeltordnung

(Stand: 01.11.2019)

1 Allgemeiner Sekretariatsservice

Servicebüro

Aufrechterhaltung der Firmenpräsenz bei Abwesenheit, Auswärtsterminen oder Besprechungen
Empfang und Betreuung von Besuchern und Kunden.

frei

Telefonzentrale

Telefongespräche bei Abwesenheit entgegennehmen und weiterleiten, Weitervermittlung

frei

Postservice

Wir frankieren Briefe und Päckchen in geschäftsüblichen Kleinmengen. (Werbeaktionen etc. nach Aufwand)
Wenn Sie uns eine Postvollmacht erteilen, nehmen wir eingehende Einschreiben, Zustellungen, Pakete,
Päckchen oder sonstige Sendungen entgegen, sofern Sie außer Haus sind.

frei
zzgl. Porto

Kuvertieren und frankieren von Werbeaktionen etc.

Postservice nach Auszug (Sammeln der Eingangspost und Postnachsendung)

Preis exkl. MwSt.	Preis inkl. MwSt.
Nach Aufwand	Nach Aufwand
30,00 €/ Monat zzgl. Porto	35,70 €/ Monat zzgl. Porto
40,00 € / Std*	47,60 € / Std.*

*Abrechnung je angefangene ¼ Std.

Weitere Sekretariats- und Schreibdienstleistungen

Digitales Kopiergerät und Netzwerkdrucker über Code (auch vertrauliches Drucken möglich)

	DIN A4 exkl. MwSt.	DIN A4 inkl. MwSt.
Schwarz/weiß	0,05 €	0,06 €
Farbe 1 bis 10	0,45 €	0,54 €
11 bis 50	0,40 €	0,48 €
51 bis 250	0,35 €	0,42 €
251 bis 500	0,30 €	0,36 €
über 500	0,25 €	0,30 €

	DIN A3 exkl. MwSt.	DIN A3 inkl. MwSt.
Schwarz/weiß	0,10 €	0,12 €
Farbe 1 bis 10	0,90 €	1,07 €
11 bis 50	0,80 €	0,95 €
51 bis 250	0,70 €	0,83 €
251 bis 500	0,60 €	0,71 €
über 500	0,50 €	0,60 €

Preise gelten pro Kopie/Druckseite, doppelseitig = 2 Kopien/Druckseiten

Scannen und versenden an Email-Account

frei

Sonstiges

Nutzung Aktenvernichter (Reißwolf)

frei

Nutzung Schneidemaschine Format DIN A 4

frei

Klebebindung, Format DIN A4, eingeschweißt in Bindemappe, transparent/weiß.
(Rückenbreite 9,0 mm für max. 90 Blatt)

Preis exkl. MwSt.	Preis inkl. MwSt.
2,00 € / Mappe	2,38 € / Mappe

Spiralringbindung inkl. Plastikbinderücken und Folie

2,00 € / Stk.	2,38 € / Stk.
---------------	---------------

Laminieren bis Format DIN A4

2,00 € / Seite	2,38 € / Seite
----------------	----------------

Blanko-Kopierfolie transparent für Laserdrucker / Tintenstrahldrucker / Overheadprojektor

1,00 € / Stk.	1,19 € / Stk.
---------------	---------------

Blanko-Folie für Etagenwegweiser

4,00 € / Stk.	4,76 € / Stk.
---------------	---------------

Unterschrift Mieter

2 Telefonie

Die TFU unterstützt die Telefonie durch Bereitstellung einer Netzwerkinfrastruktur. Innerhalb der TFU besteht für die Mieter Wahlfreiheit in der Auswahl des Telefonieanbieters mit der **Einschränkung** auf das **Telefonieprotokoll SIP** und der Nutzung des durch die TFU **bereitgestellten Hausnetzes**. In dem Netz erhalten Sie Energieversorgung und Transferleistung für Ihre Endgeräte, wenn Sie sich dem Rahmenvertrag der TFU anschließen. Die Bestellung **eigener** Anschlüsse, die eigene Baumaßnahmen erfordern, ist **untersagt**.

Rahmenvertrag Modell „BC Shared“

- Eine übergreifende Telefonanlage - IP basiert - für alle TFU-Standorte
- Eigener Anschluss pro Mieter; Mieter sind jedoch Teil der Anlage, haben interne Durchwahlen,
- Eigener Vertrag pro Mieter, den er mit seinen Rufnummern auch bei Auszug aus der TFU mitnehmen kann, sofern technisch möglich
- Hardwareeinkauf über TFU möglich
- First-Level Support durch die TFU

Funktionen der Telefonanlage (Auswahl)

- Weltweite Erreichbarkeit unter der Office-Nummer (über PC, Laptop, Smartphone, IP-Tischtelefon)
- Telefonkonferenzen einfach und jederzeit, Chat- und Videokonferenz mit Dateiaustausch
- Mailbox mit Weiterleitung aufgezeichneter Nachrichten per Email
- Online Faxversand und optional kostenpflichtiger Faxempfang
- Intelligente Anrufsteuerung (gezielte Weiterleitung, individuelle Zeitsteuerung und Warteschleifen)

Auszug aus der Preisliste „BC Shared“

Anschlusskosten frei

Durchwahlfähige Nebenstelle (inkl. Lizenz für Communicator Business Edition)

Bearbeitungspauschale je abzurechnenden Mieter

Rufnummernzuteilung Einzelrufnummer/10er Rufnummernblock

PoE Port (reine Energieversorgung des Telefons, wenn nicht Teil der Anlage)

Communicator Go App für iOS und Android

Anrufgruppe (Parallelklingel an mehreren Nebenstellen mit vorheriger Ansage)

Warteschleife (Queue)

IP-Tischtelefon Yealink T 42G

IP-Telefon Yealink W52P DECT-schnurlos (Reichweite bis ca. 50 m im Gebäude)

IP-Tischtelefon Yealink T 48G

Alle Preise siehe separate Preisliste

Kündigungsfrist 1 Monat zum Monatsende

	Preis exkl. MwSt.	Preis inkl. MwSt.
	7,50 €	8,93 €
	4,90 €	5,83 €
	4,90 € / 29,90 € einmalig	5,83 € / 35,58 € einmalig
	2,50 € / Port	2,98 € / Port
	2,50 €	2,98 €
	4,90 €	5,83 €
	8,50 €	10,12 €
	99,00 € einmalig	117,81 € einmalig
	119,00 € einmalig	141,61 € einmalig
	199,00 € einmalig	236,81 € einmalig

Telefonverbindungsentgelte – Auszug aus der Preisliste „BC Shared“

zwischen den TFU-Einrichtungen („intern“)

Weltweit zu VoIP-Rufnummern mit ENUM-Eintrag

National Festnetz

Deutschland Festnetz-Flat (nur für alle Nebenstellen buchbar, mindestens jedoch für 3 NbSt)

National Mobilfunk

Ausland Europa/weltweit

Einzelverbindungsachweis

Vollständige Preisliste unter www.tfu.de/downloads/Cloudtelefonie bzw. www.pluebpx.com/preise/preisliste.

	frei	frei
	frei	frei
	1,51 Ct/Min	1,80 Ct/Min
	9,90 €	11,78 €
	12,52 Ct/Min	14,90 Ct/Min
	ab 2,02 Ct/Min	ab 2,40 Ct/Min

3 IT-Leistungen und Infrastruktur

Unsere Häuser sind mit einer strukturierten Cat 5 bzw. Cat 7 - Verkabelung und Anschlussdosen RJ 45 für PC oder Telefon ausgestattet. Die Serverräume sind größtenteils klimatisiert. Selbstverständlich betreuen wir Ihre Installation. Sie erhalten Unterstützung für Reboots, Patcharbeiten etc., sowie Hilfestellung bei Fragen zum Netzwerk,- Serverbetrieb (Consulting). Entgelte siehe Stundensätze IT-Dienstleistungen.

Internet

Der Mieter erhält von der TFU die Zugangsdaten und die Freischaltung der entsprechenden Anschlussdose.

Technische Daten

- Bis zu 100 Mb/s Standleitung, davon für Mieter verschiedene (Flat)-Tarife asymmetrisch und symmetrisch möglich
- Zusätzliche öffentliche IP-Adressen bei Bedarf möglich (Vergabe durch die TFU)
- Netzneutrale Anbindung, alle Dienste möglich (z.B. Web, E-Mail, Filetransfer, VoIP, etc.)
- Betreiben von eigenen Servern, möglich
- Eigene Domains möglich
- Service-Level-Agreement: Best Effort

Access Basic: Bandbreite 20 Mbit/s Flatrate, IPv4-Netzes in /30 (eine nutzbare IP-Adresse inkl. DHCP Autokonfiguration, Firewall in ungefiltertem Durchlass "allow any", keine VLANs)

frei

Access Extended Bandbreite 50 Mbit/s Flatrate, IPv4-Netzes bis zu /29 (5 nutzbare IP-Adressen) inkl. DHCP Autokonfiguration, Firewall in ungefiltertem Durchlass "allow any", keine VLANs

Access Extended XL Bandbreite 100 Mbit/s Flatrate, IPv4-Netzes bis zu /29 (5 nutzbare IP-Adressen) inkl. DHCP Autokonfiguration, Firewall in ungefiltertem Durchlass "allow any", keine VLANs

Anpassung Firewallregeln

Upgrade/Downgrade Internet: Monatlich mit 2 Wochen Vorlauf

Preis exkl. MwSt.	Preis inkl. MwSt.
65,00 €	77,65 €
105,00 €	124,95 €
10,00 € Einmalig pro Anpassung	11,90 € Einmalig pro Anpassung

Domain-Service

Sie können eine eigene Domain (z.B. Ihre Firma.tld) über die TFU beantragen:

- individuelle Nameserverkonfiguration, d.h. (z.B. www.ulm.IhreFirma.tld) möglich
- E-Mail-Adressen, z.B., Vorname.Nachname@IhreFirma.tld[®] oder beliebige Alias-Adressen

Einrichtung oder Änderung einer de.Domain

Haltung einer de.Domain

Jede weitere Top-Level-Domain (z.B. com, biz, org) ist möglich.

Laufzeit mindestens 1 Jahr, Kündigungsfrist: 1 Monat zum Ablauf eines Vertragsjahres

25,00 € einmalig	29,75 € einmalig
25,00 € jährlich	29,75 € jährlich
Auf Anfrage	Auf Anfrage

IT-Hosting

Private Cloud Basic

Virtuelle Firewall in Verbindung mit einem VLN und einem Switchport

Zusätzliche Switchports

Bereitstellungsgebühr

15,00 €	17,85 €
1,00 € / Port	1,19 € / Port
30,00 € einmalig	35,70 € einmalig

Private Cloud Extended:

- Virtuelle Firewall in Verbindung mit einem VLAN und einem Switchport
- Benutzerverwaltung für Windows Clients (AD kompatibel)
- Groupware Mailserver inkl. Groupwarefunktion
- Cloudspeicher Sync- und Webclient, Erweiterbarkeit über Plugins möglich, wie z.B. Screenshare mit Videokonferenz
- Technische Daten: 4 vCPU, 4 GB vRAM, 100 GB vHDD.

Bereitstellungsgebühr

37,50 €	44,63 €
50,00 € einmalig	59,50 € einmalig

Erweiterungen:

- Zusätzlicher Switchport
- vCPU
- GB vRAM
- 100 GB vHDD

1,00 € / Port	1,19 € / Port
2,00 € / Stk.	2,38 € / Stk.
3,00 € / GB	3,57 € / GB
10,00 € / 100 GB	11,90 € / 100GB

S3 Storage mit selfservice Portal

Nutzungsmöglichkeiten:

- Backup ist über S3-Backup-Clients möglich (Win, MAC, Linux)
- Objektfestore
- Optional Sharelinks für öffentliches Teilen von Objekten (zeitgesteuert)
- Optional WORM (write once read many) nicht löschbarer Speicher für Archivzwecke

4,00 € / 100 GB	4,76 € / 100 GB
-----------------	-----------------

Service-Level-Agreement: Best Effort

Kündigungsfrist 2 Wochen zum Monatsende.

IT-Housing

Housing Netzwerkgerät 19" pro HE* (Hub, Switch, Router etc)

Server mit 19" Gehäuse, erste HE* inkl. 1 GB Switchport CU bzw. 10 GB Multimode SFP+ sowie Stromflatrate,
Jede weitere HE

*1 HE – Höheneinheit im 19"-Rack ~4,5 cm

Kündigungsfrist 2 Wochen zum Monatsende.

Preis exkl. MwSt.	Preis inkl. MwSt.
10,00 €	11,90 €
30,00 €	35,70 €
10,00 €	11,90 €

IT-Dienstleistungen (Telefonie, EDV; Internet)

(gilt NICHT für Private Cloud Kunden)

Der Mieter konfiguriert sein PC bzw. Telefon üblicherweise in Eigenregie.

Wenn Sie dazu Hilfe benötigen, schicken wir Ihnen gern einen Experten.

Preis exkl. MwSt.	Preis inkl. MwSt.
100,00 €/Std	119,00 €/Std.

Abrechnung je angefangene ¼ Std.

Unterschrift Mieter

4 Konferenzservice, Leihgeräte

Für Besprechungen und Veranstaltungen bieten wir Ihnen

- Besprechungszimmer für bis zu 10 Personen
- Seminarraum für bis zu 30 Personen
- Konferenzraum für bis zu 40 Personen
- Konferenztechnik: Beamer, Stellwände und Metaplan-Koffer, Flipchart, Overhead-Projektor, Whiteboard / Whiteboardwall
- Vorbesprechung + Bewirtung (mit Heißgetränken)
- Geschirrservice (Verleih von Kaffeegeschirr, Besteck, Gläser, Thermoskannen, etc.)

Raummieten

Besprechungszimmer bis zu 10 Personen (GTZ, BioZ, InnoZ)

Seminarraum (Raum 204) 20 bis 30 Personen (inkl. Whiteboardwall, Overheadprojektor)

Konferenzraum DG (Raum 401, GTZ Neu-Ulm) (inkl. Whiteboard, Overheadprojektor)
Küchenbenutzung im Konferenzraum DG (GTZ Neu-Ulm)

Beamer fest installiert (Konferenzraum/Seminarraum GTZ NU, BZ 115 InnoZ Ulm)

Jeder weitere Tag

Wochenpreis

pro Halbtage*		pro Tag	
Exkl. MwSt.	Inkl. MwSt.	Exkl. MwSt.	Inkl. MwSt.
frei		frei	
40,00 €	47,60 €	75,00 €	89,25 €
60,00 €	71,40 €	110,00 €	130,90 €
20,00 €	23,80 €	20,00 €	23,80 €
20,00 €	23,80 €	30,00 €	35,70 €
		+10,00€/Tag	+11,90€/Tag
		70,00 €/Woche	83,30 €/Woche

Leihgeräte

Zubehörset für Whiteboard (Boardmarker, Löscher, Magnete etc.)

Flipchart (Papierblock mit Marker)

Metaplankoffer inkl. Moderationsstellwand

Beamer (portabel)

Jeder weitere Tag

Wochenpreis

Bindegerät (Halber Tag oder ganzer Tag)

* Die Halbtagespreise gelten bis zu 4 Stunden Vermietung.

pro Halbtage		pro Tag	
5,00 €	5,95 €	5,00 €	5,95 €
5,00 €	5,95 €	5,00 €	5,95 €
10,00 €	11,90 €	10,00 €	11,90 €
10,00 €	11,90 €	20,00 €	23,80 €

Preis exkl. MwSt.	Preis inkl. MwSt.
5,00 €	5,95 €
60,00 €	71,40 €
5,00 €	5,95 €

Internetzugang Freischaltung

ab 2,00 €	ab 2,38 €
-----------	-----------

Bewirtung

(Vorbesprechung, Eindecken, Bereitstellung Getränke, Abräumen, Abwaschen)

Geschirrservice

Heißgetränke

Kanne Kaffee

Kanne Tee

Kaltgetränke

Wasser

Apfelschorle

30,00 € / Einsatz pauschal	35,70 € / Einsatz pauschal
1,50 € / Gedeck pro Person	1,79 € / Gedeck pro Person
13,00 €	15,47 €
8,00 €	9,52 €
0,50 €	0,60 €
0,70 €	0,83 €

Die Räumlichkeiten sind sauber, versperrt (achten Sie bitte auch darauf, dass sämtliche Fenster verschlossen sind) und geräumt von sämtlichem beweglichen Vermögen des Mieters zu übergeben.

Bitte achten Sie auf die **Wiederherstellung der Standardbestuhlung**, da wir ansonsten die Wiederherstellung in Rechnung stellen müssen.

Änderung der Bestuhlung (z.B. Standardbestuhlung wiederherstellen)

Reinigung bei Rückgabe in nicht ordnungsgemäßem Zustand

30,00 € / Einsatz pauschal	35,70 € / Einsatz pauschal
50,00 € / Einsatz pauschal	59,50 € / Einsatz pauschal

5 Reinigung

Die Reinigung erfolgt durch die Firma „Barz GmbH“ mit Sammelauftrag. Dies beinhaltet

- Reinigung Ihrer Mieträume 1x wöchentlich inkl. Papierkörbe leeren
- Reinigung Ihrer Laborräume 2 x wöchentlich

frei

- Reinigung von Gemeinschaftsflächen und -räumen, Infrastruktur- und Sanitärflächen sowie zentrale Anlagen und Betriebsräume
- In den WCs Toilettenpapier, Handtücher und Seife auffüllen

Zusätzlicher Reinigungsgang pro Woche

Büro	0,35 €/m ² /Woche	0,42 €/m ² /Woche
Labor	0,75 €/m ² /Woche	0,89 €/m ² /Woche
Endreinigung bei Auszug (einmalig)	3,75 €/m ²	4,46 €/m ²

6 Sonstiges

Schlüsselpfand* Gebäude (zentrale Schließanlage)

Schließzylinder inkl. 3 Schlüssel	300,00 € je Raum	357,00 € je Raum
Nachbestellungskosten Gebäudeschlüssel (über 3 Stk. hinaus)	65,00 € je Schlüssel	77,35 € je Schlüssel
Nachbestellung Schließzylinder, z.B. bei Schlüsselverlust	350,00 € je Zylinder	416,50 € je Zylinder
Nachbestellung Tac (über 3 Stk. hinaus) inkl. Programmierung	20,00 € je Tac	23,80 € je Tac
Verlust eines Tac	20,00 € je Tac	23,80 € je Tac
Sperrgebühren Tac durch Techniker (OHNE Anfahrt)	125,00 € je Tac	148,75 € je Tac

Schlüsselpfand* Postfach

Nachbestellung Postfachschlüssel, z.B. bei Schlüsselverlust	20,00 € je Schlüssel	23,80 € je Schlüssel
	20,00 € je Schlüssel	23,80 € je Schlüssel

* Pfandrückerstattung bei vollständiger Rückgabe und Funktionstüchtigkeit des Schließzylinders bei Auszug

Parkplatzschilder

Parkplatzschild pro Stellplatz	20,00 €	23,80 €
--------------------------------	---------	---------

nach Aufwand durch Externanbieter

Firmenschild

BiotechnologieZentrum: Format 55 cm x 20 cm

GründerZentrum: Format 18,3 cm x 18,3 cm

InnovationsZentrum: Format 71 cm x 23,5 cm

Ausfahrparkschein Wiley-Parkhaus GründerZentrum

1,35 €/ Stk.	1,61 €/ Stk.
--------------	--------------

Hausmeisterdienst

40,00 €/Std.	47,60 €/Std.
--------------	--------------

Abrechnung je angefangene ¼ Std

Weiterberechnung Reparaturen / Instandsetzungen externer Firmen

Aufschlag für Koordinations-, Bearbeitungs- und Beratungsaufwand bei Beauftragung externer Firmen/Anbieter durch die TFU GmbH im Auftrag des Mieters

15% des Netto-rechnungsbetrages, min. 5,00 €

7 Änderungen, Ergänzungen

Die TFU-GmbH behält sich vor und ist berechtigt, jederzeit Dienstleistungen zu ändern bzw. weitere Dienstleistungen in die Nutzungs- und Entgeltordnung aufzunehmen und abzurechnen. Alle bisher erschienenen Preislisten verlieren mit dieser Ausgabe ihre Gültigkeit.

Impressum:

TFU-TechnologieFörderungsUnternehmen GmbH
Sedanstraße 14
89077 Ulm

Tel: (0731) 1423-0
Email: info@tfu.de
Web: www.tfu.de

Unterschrift Mieter